SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Fastighetsenheten

MISSIV

Starbesked för byggnation av Åkraskolan och Åkra förskola

Sammanfattning av ärendet

Efter genomförd utredning beslutade KS den 2019-10-17 att påbörja arbetet med att bygga en ny Åkraskola, i enlighet med alternativ 2 i Åkrautredningen, samt att bygga den nya skolan på Åkraskolans markområde. Nya Åkraskolan kommer att byggas som ett samverkansprojekt i partnering. Utredningen om långsiktig skolstruktur och ekonomi i balans har beslutats på Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden sammanträde i februari 2021, beslut UAN 2021 § 6.

I första fasen planeras upphandling, utredning och projektering av skola, kök, matsal, gård och förskola, där också utredningen om långsiktig skolstruktur och ekonomi i balans kommer vävas in.

Ekonomi

Den totala investeringsvolymen, enligt Åkrautredningen, är beräknad till 250 000 tkr. Över perioden 2021-2025 uppskattas kostnadsfördelningen grovt per år enligt följande:

2021, 4 000 tkr/2022, 46 000 tkr/2023, 85 000 tkr/2024, 85 000 tkr/2025, 30 000 tkr.

Finansiering

Den planerade investeringsutgiften på 4 000 tkr för 2021, bedöms kunna rymmas inom befintlig ram för strategiska investeringar genom omdisponering. Motsvarande summa föreslås även beaktas i budgetarbetet med utökad ram, i förhållande till antagen plan, för strategiska investeringar 2022.

Projektets resterande investeringsutgift på 246 000 tkr, behöver finansieras genom upplåning och hanteras i ordinarie budgetbeslut. Preliminärt bedöms upplåningsbehovet för projektet fördelas enligt följande:

2022, 46 000 tkr/2023, 85 000 tkr/2024, 85 000 tkr/2025, 30 000 tkr.

I upptaget investeringsbelopp, har inte hänsyn tagits till övriga kostnader som avser eventuella behov av översyn och förändring av infrastrukturen i området. Dessa kostnader tillkommer.

Driftkostnadskonsekvenser

Enligt nyckeltal beräknas hyreskostnaden preliminärt för nya Åkraskolan, Åkra förskola, kök och matsal för Utbildnings- och arbetsmarknadskontoret och Måltidsenheten till ca 15 000 tkr per år. Utöver detta beräknas kostnaderna för rivning, enligt Åkrautredningen, till 5 700 tkr. Rivningskostnaden faller ut som en driftkostnad för Fastighetsenheten 2022.

SALA KOMMUN

Förslag till beslut

att bevilja startbesked för att påbörja utredning och projektering för nybyggnation av Åkraskolan och Åkra förskola, anpassning kök, matsal och gård,

att ge projektet i uppdrag att väva in Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens beslutade skolutredning, 2021 § 6, punkt 6, gällande behovet av förskoleplatser vid Åkra i den totala projekteringen för Åkraskolan,

att finansiering av nybyggnationen av Åkraskolan och Åkra förskola, anpassning kök, matsal och gård hanteras i ordinarie budgetbeslut,

att omdisponera 4 000 tkr av anslaget för strategiska investeringar till påbörjandet av nybyggnationen av Åkraskolan, Åkra förskola, anpassning kök, matsal och gård samt,

att i budgetarbetet beakta utökad ram för strategiska investeringar 2022 med motsvarande omdisponering om 4 000 tkr.

Åsa Eriksson
Fastighetschef